

APARTAMENTO

VENTA

 1 dormitorio

 31 a 45 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 99.000**

Av. Joaquín Suárez 3062

Prado, Montevideo

## Características

Entrega	junio 2025
Plantas	4
Unidades	9 <b>DISPONIBLE</b>
Garage	7

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

## Descripción

Rodeado de servicios, el nuevo emprendimiento de viviendas EDIFICIO M1 se refugia en sus jardines interiores que respetan la historia del barrio que lo acuna. Cuenta con 17 viviendas con balcones, jardines, estacionamiento, azotea verde y parrilleros. Vivivendas monoambiente, de 1 y 2 dormitorios descansan en cuatro niveles de la calle Joaquin Suarez 3062.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
303	<b>USD 99.000</b>	No tiene	<b>USD 105.950</b>	×	null 3000	31 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
403	<b>USD 99.000</b>	No tiene	<b>USD 105.900</b>	×	null 3000	31 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
102	<b>USD 109.000</b>	No tiene	<b>USD 116.630</b>	×	null 3000	38.8 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
203	<b>USD 110.000</b>	No tiene	<b>USD 117.700</b>	×	null 3000	33.75 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
105	<b>USD 110.000</b>	No tiene	<b>USD 117.700</b>	×	null 3000	45 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
205	<b>USD 115.140</b>	No tiene	<b>USD 123.200</b>	×	null 3000	45 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
402	<b>USD 120.000</b>	No tiene	<b>USD 128.400</b>	×	null 3000	33.75 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
202	<b>USD 122.000</b>	No tiene	<b>USD 130.500</b>	×	null 3000	37 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
201	<b>USD 124.000</b>	No tiene	<b>USD 132.680</b>	×	null 3000	41.76 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G1	<b>USD 15.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
G2	<b>USD 15.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
G3	<b>USD 15.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 1	<b>USD 17.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 2	<b>USD 17.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 3	<b>USD 17.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
Parrillero 4	<b>USD 17.000</b>		2,15m x 0,00m	4,30m	---

## Ubicación

Av. Joaquín Suárez 3062  
Prado, Montevideo

### Barrio Prado

Prado es un distrito residencial tranquilo y exclusivo conocido por el extenso parque del mismo nombre, en el que los visitantes pasean entre plantas nativas y exóticas en el jardín botánico y rosas plantadas alrededor de arcos de piedra en El Rosedal. Hay más jardines en el museo Blanes, un chalé del siglo XIX que ahora es un museo de arte uruguayo. Las Carmelitas es una iglesia muy fotografiada, construida en la década de 1920 que se asemeja a Notre Dame de París.



Es seguro



Hay supermercados



Hay parques y plazas



Dog friendly



Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

✘ No acepta financiación bancaria